

Aráoz 942





DESARROLLO

Aráoz 942

Emprendimiento emplazado en el multicolor, amable, dinámico y tan cómodo barrio de Villa Crespo, de fácil acceso y lindante con los nuevos y convocantes polos culturales, gastronómicos y de diseño que surgieron, para quedarse.





Aráoz 942

- ✓ 20 Unidades
- ✓ 2 y 3 Ambientes
- ✓ 2 ambientes en dúplex
- ✓ Patio/Terraza Verde
- ✓ 6 Cocheras
- ✓ SUM









PB



COCHERAS

CUBIERTAS

1 - 2

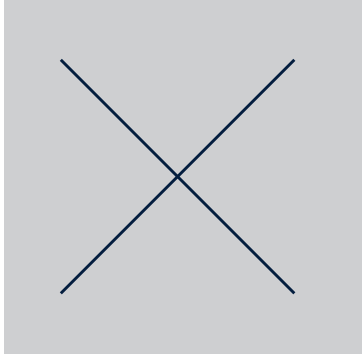
DESCUBIERTAS

3 - 4 - 5 - 6



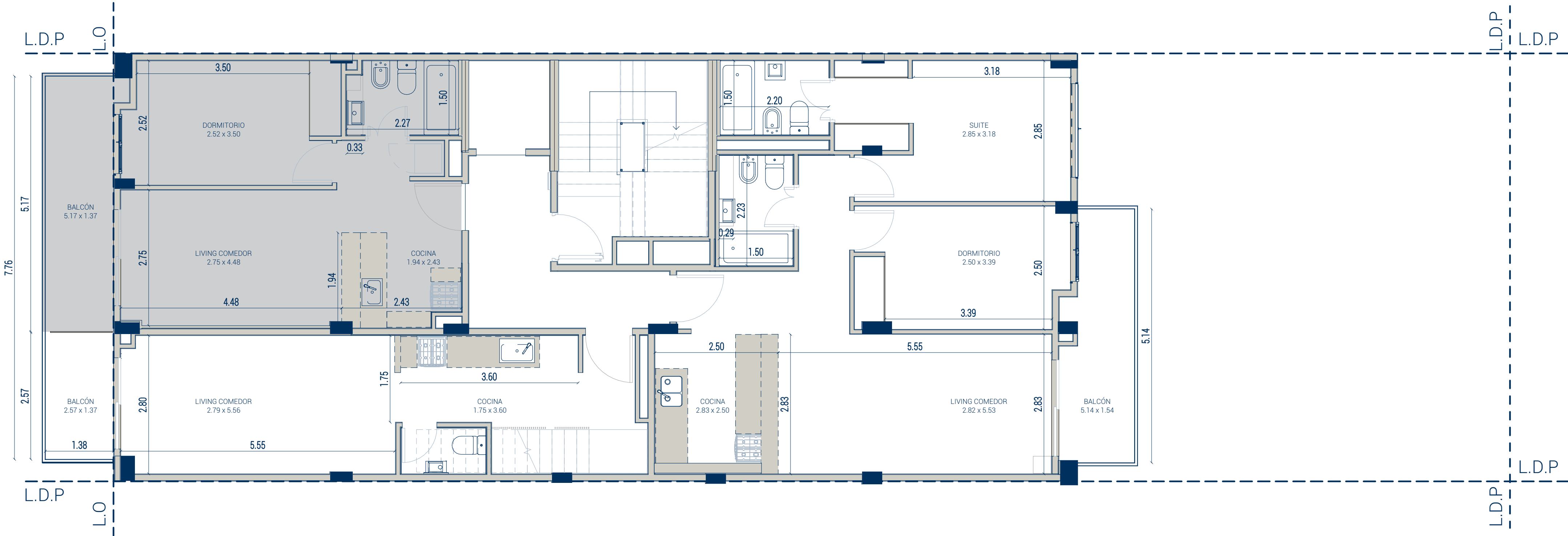
A

PISOS 1-2-3-4-5-6-7



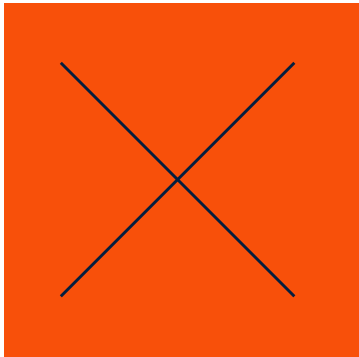
DOS AMBIENTES CON BALCON

CUBIERTOS	36 m²
DESCUBIERTOS	7.25 m²
TOTALES	43.5 m²



B

PISOS 1-3-5-7

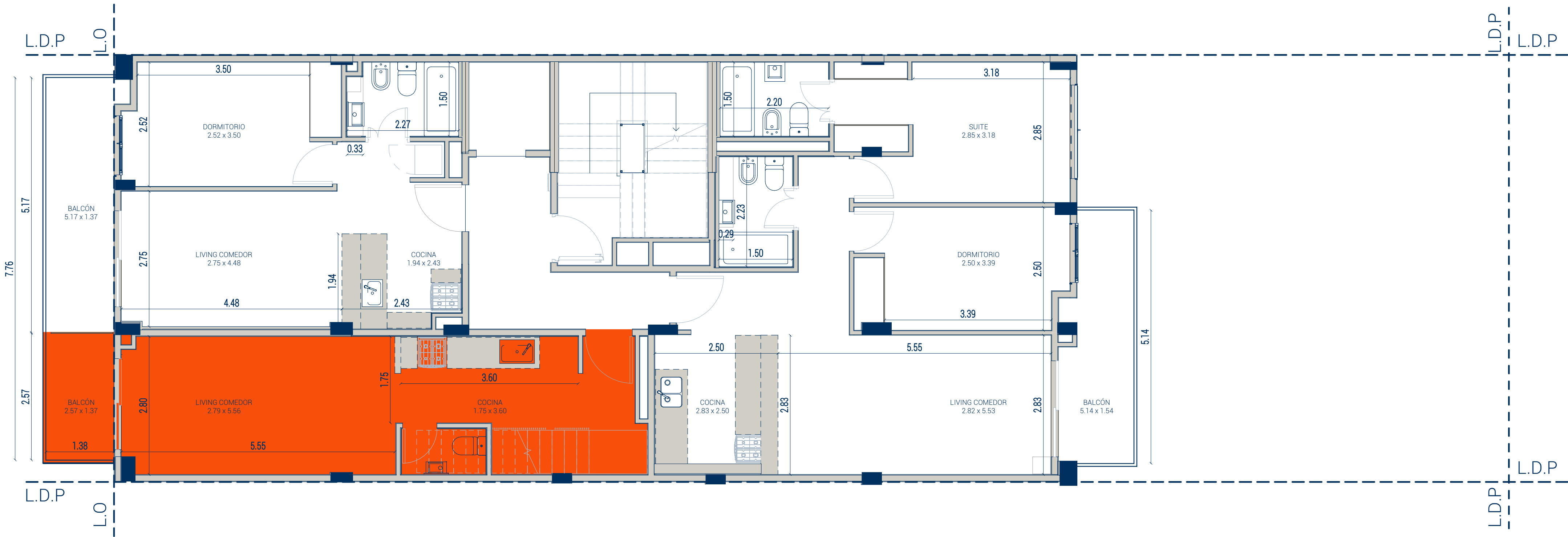


DOS AMBIENTES EN DÚPLEX

CUBIERTOS 48.18 m²

DESCUBIERTOS 6.42 m²

TOTALES 54.6 m²



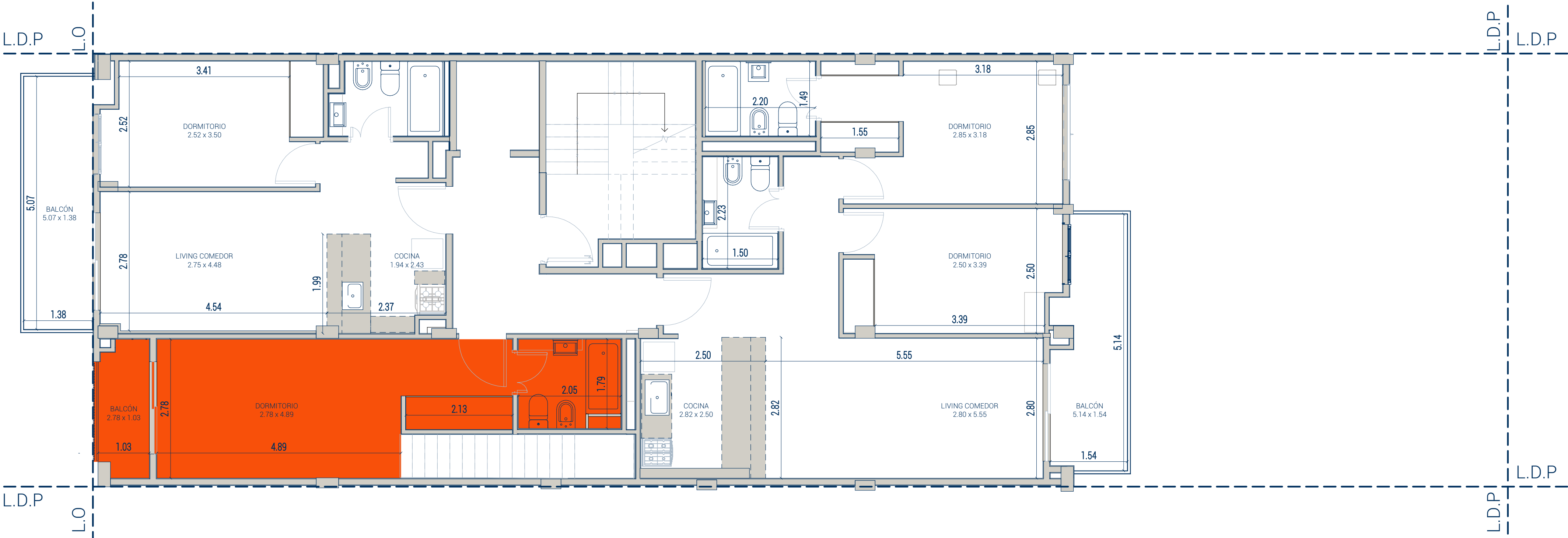
B

PISOS 1-3-5-7



DOS AMBIENTES EN DÚPLEX

CUBIERTOS	48.18 m²
DESCUBIERTOS	6.42 m²
TOTALES	54.6 m²



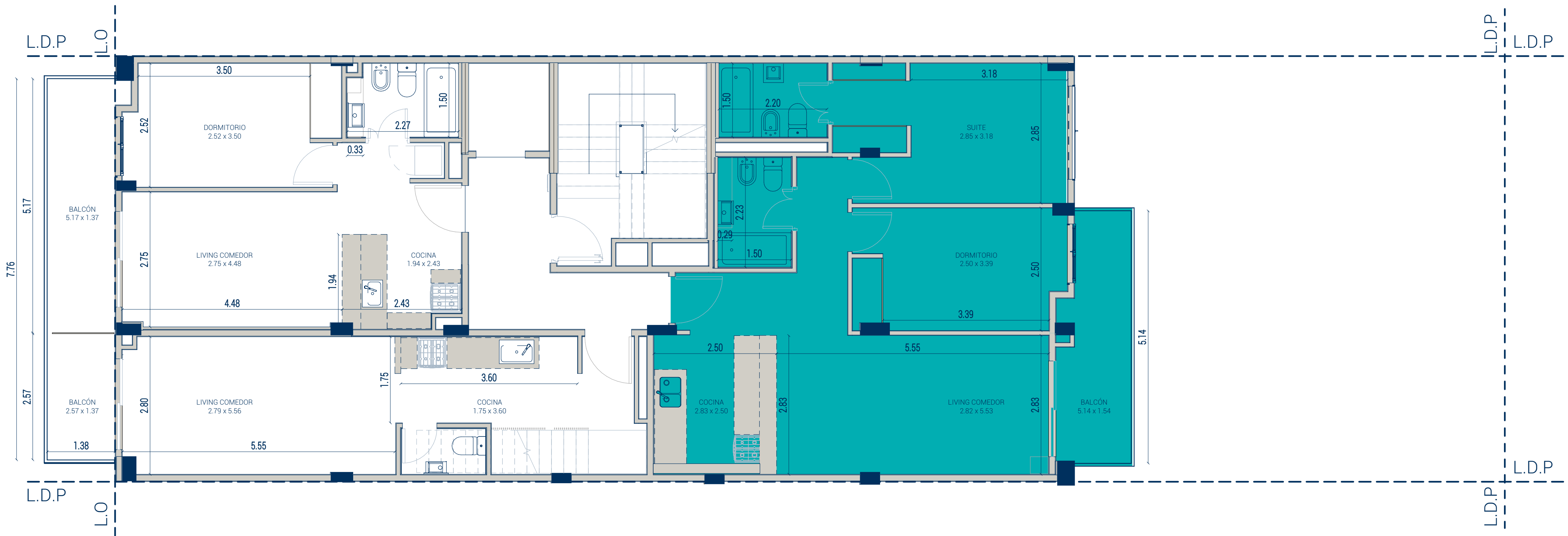
PISOS 1-2-3-4-5-6-7-8



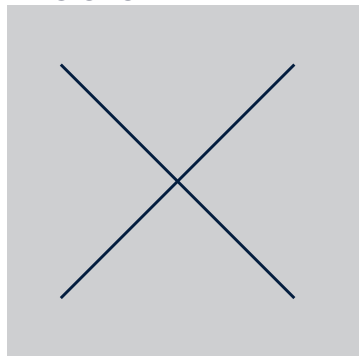
CUBIERTOS 62.5 m²

DESCUBIERTOS 6.96 m²

TOTALES	69.46 m ²
---------	----------------------



PISO 8

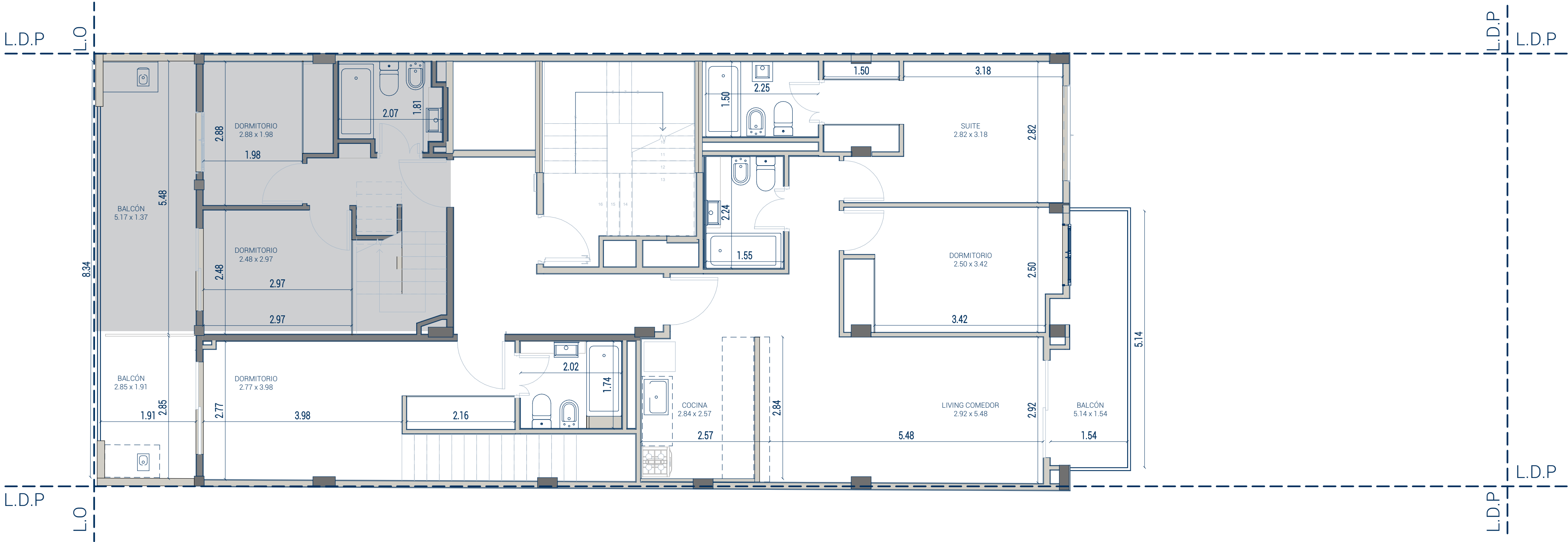


CUBIERTOS

57 m²

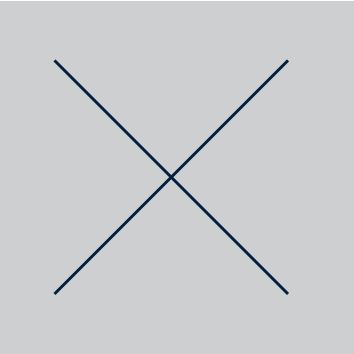
25.5 m²

82.5 m²



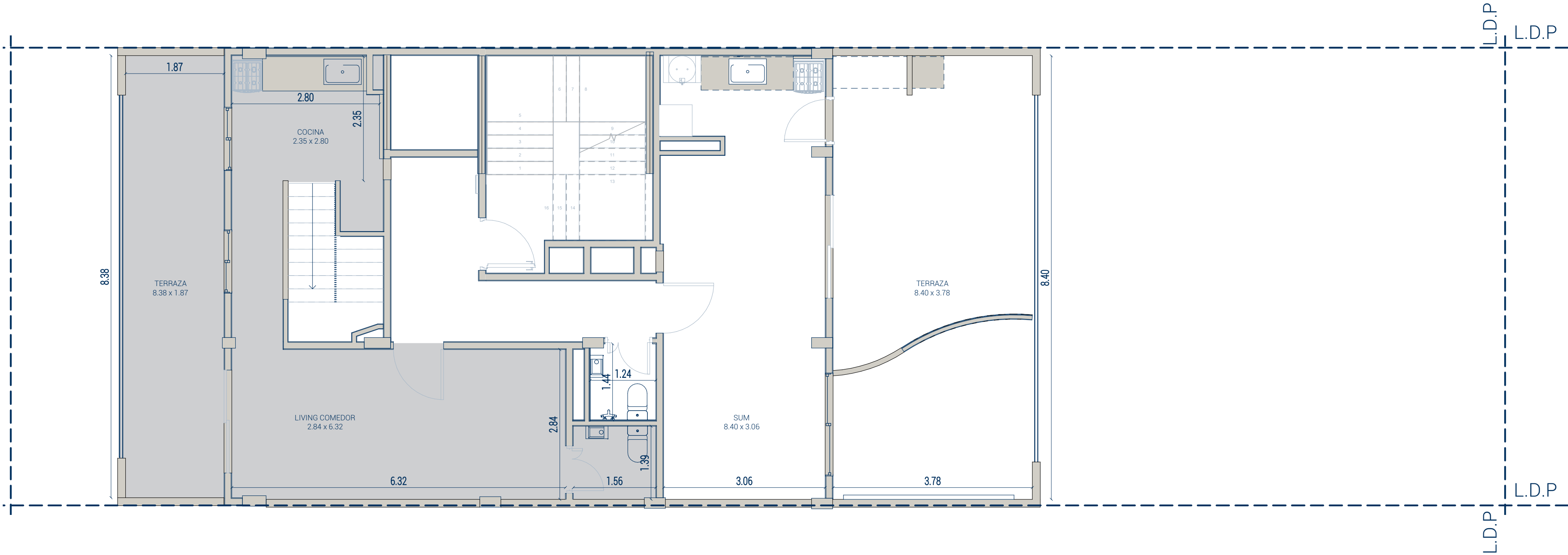
D

PISO 9



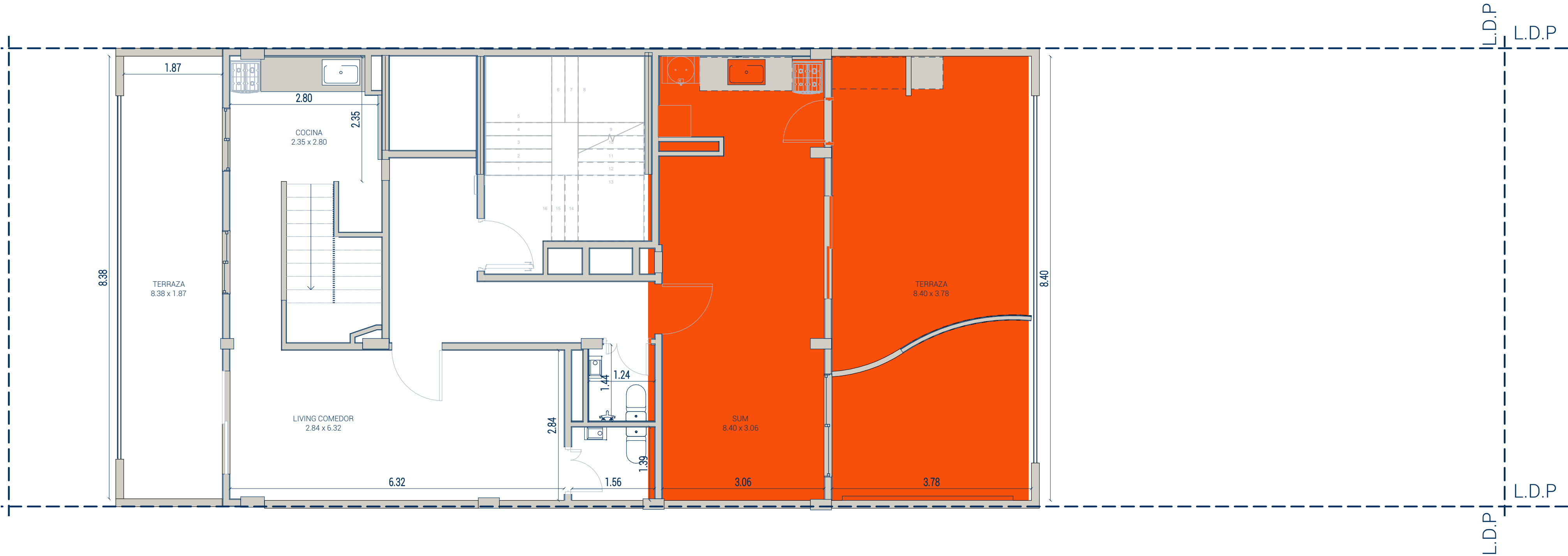
TRES AMBIENTES EN DÚPLEX

CUBIERTOS	57 m²
DESCUBIERTOS	25.5 m²
TOTALES	82.5 m²





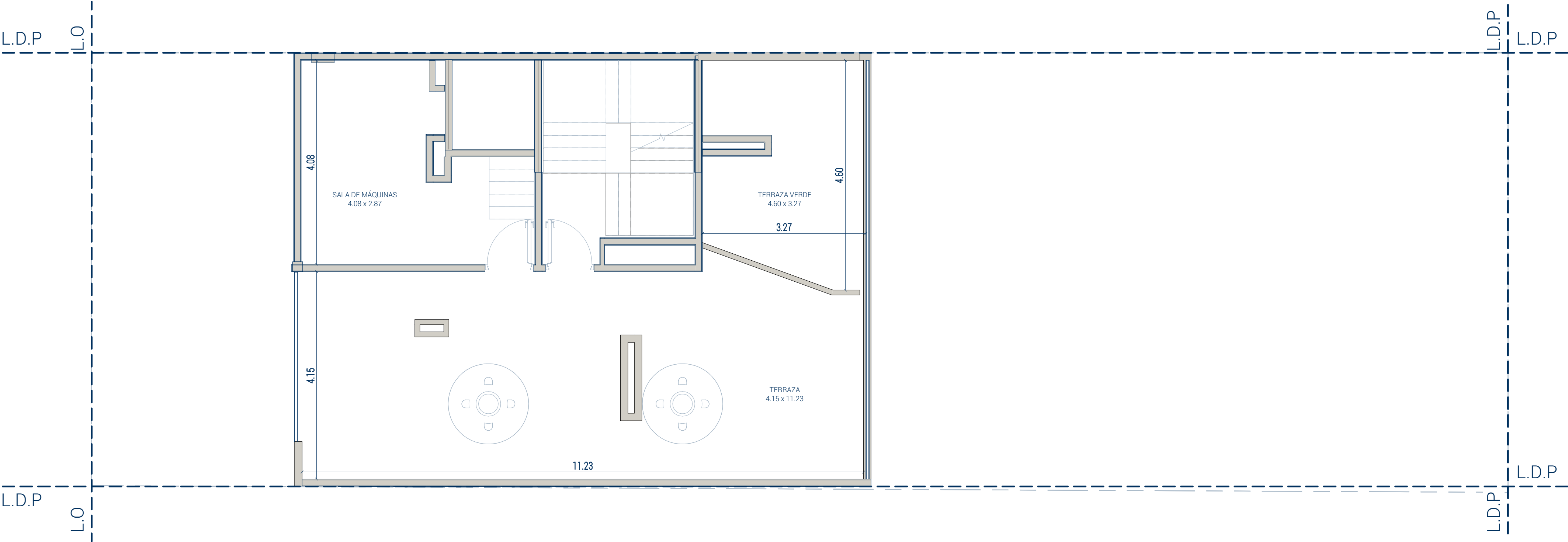
CUBIERTOS	26.5 m²
DESCUBIERTOS	31.82 m²
TOTALES	58.32 m²



Sala de máq

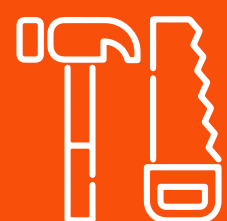


CUBIERTOS	15.40 m²
DESCUBIERTOS	60m²
TOTALES	75.40 m²



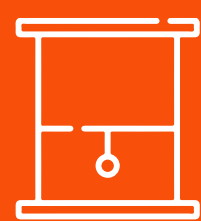


Detalles y Terminaciones



Carpintería de Aluminio

Anodizado
línea Vesta



Cortinas de Enrollar

Cajón compacto
con lamas de vidrio



Paños Vidriados

Doble vidrio
hermético



Ascensor

Electromecánico
marca Company



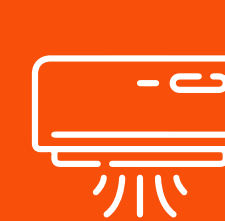
Agua Caliente Sanitaria

Caldera servicio dual
marca Triangular



Calefacción

Piso radiante



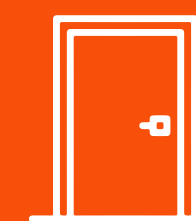
Preinst. Aire Acondicionado

Cajas interiores y
desagotes



Puertas Acceso Uf Y Caja Escaleras

Contrafuego
Roble Leriex



Puerta Interiores

Ranuradas de MDF



Solado Unidades

Placas de porcelanato
de 1° marca



Solado Dormitorios

Piso flotante



Solado y Paredes Áreas Húmedas

Placas cerámicas
de 1° calidad



Zocalos

Madera
moldurada



Escaleras Unidades Dúplex

Terminación de
cemento alisado



Grifería

FV monocomando



Artefactos Sanitarios

Marca Roca
Línea Mónaco
y Sacha



Accesorios Sanitarios

Vanitory
espejo



Bachas Cocinas lavaderos/parrilla

Marca Johnson
línea Luxor



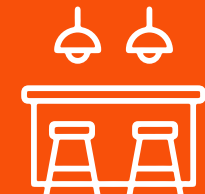
Artefactos Cocina

Marca Longvie



Bajo Mesadas Y Alacenas

A medida en
melamina de
1° marca



Mesadas

Granito color
negro boreal



Areas Comunes

SUM con terraza
y parrilla



Techo Verde y Riego Automatico

En terraza



Bicicleteros

En planta baja



Expensas

Bajas









Comercializa

Levy Gegati Propiedades

54 9 11 5803 7214

54 9 11 5601 5522

Franklin 611

ventas@levygegatiprop.com.ar