



Lavalleja 513





DESARROLLO

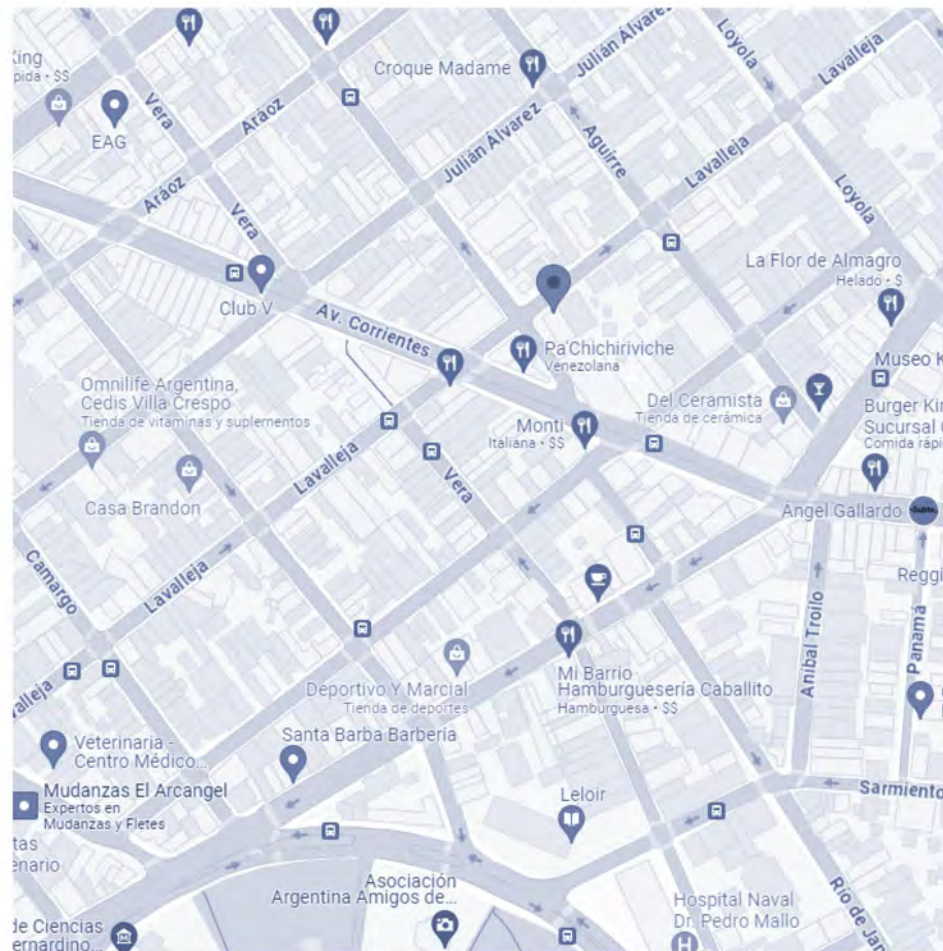
Lavalleja 513

Situado en el epicentro de Villa Crespo, un barrio que destaca por su tradicional expresión de identidad y, al mismo tiempo, se impulsa continuamente hacia la renovación. Se distingue por su fácil conexión y vinculación con la trama de la ciudad.



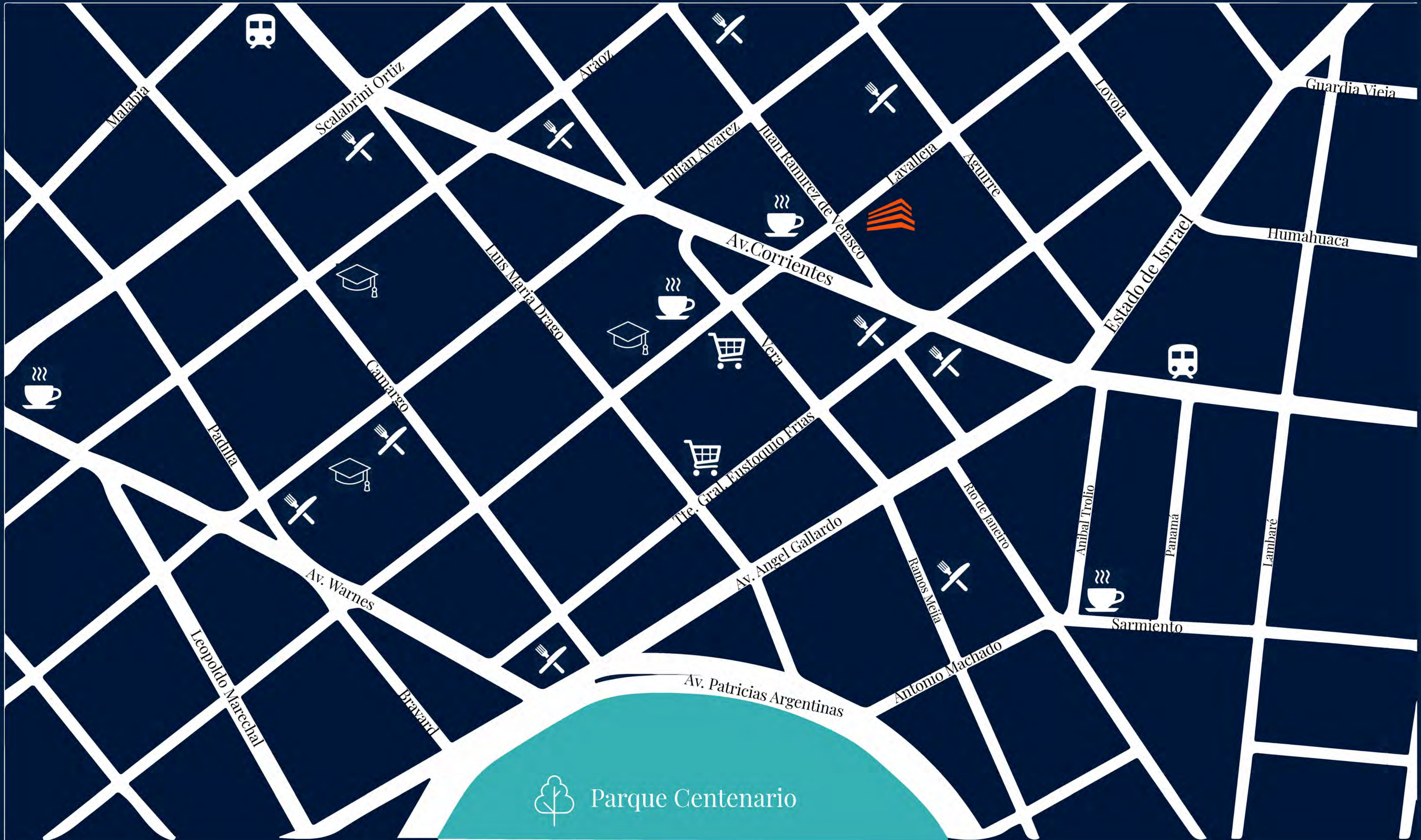


Lavalleja 513



- ✓ 10 Unidades
- ✓ 2 y 3 Ambientes
- ✓ Terraza Verde
- ✓ Balcones Aterrazados



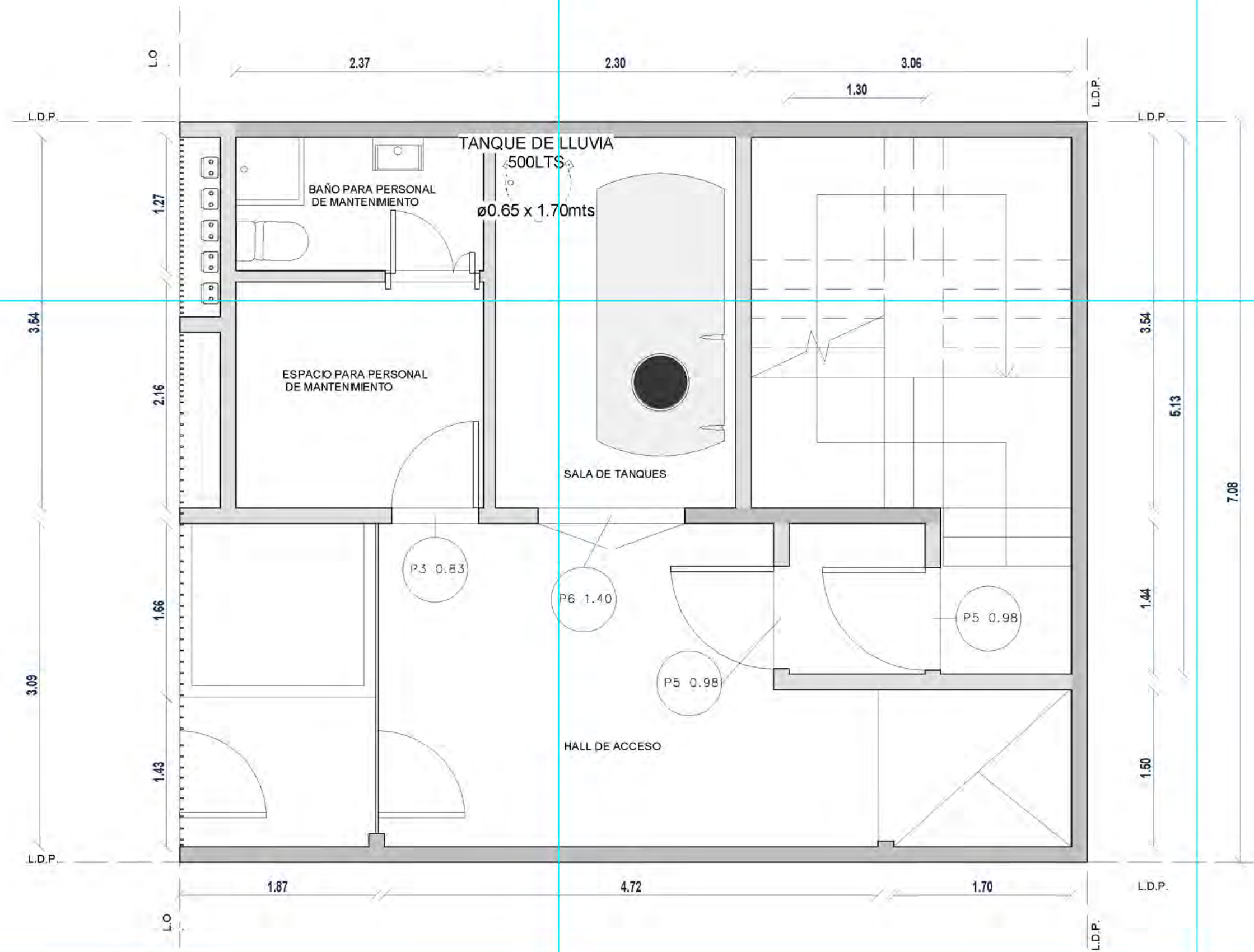






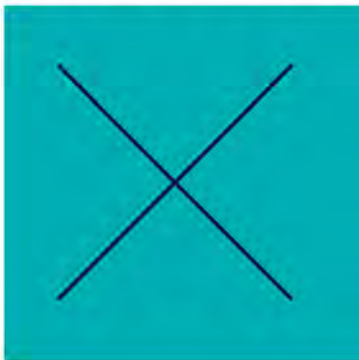


CUBIERTOS	38 m2
SUPERFICIE TOTAL	38 m2



A

Pisos 1-2-3-4-5-6-7-8-9

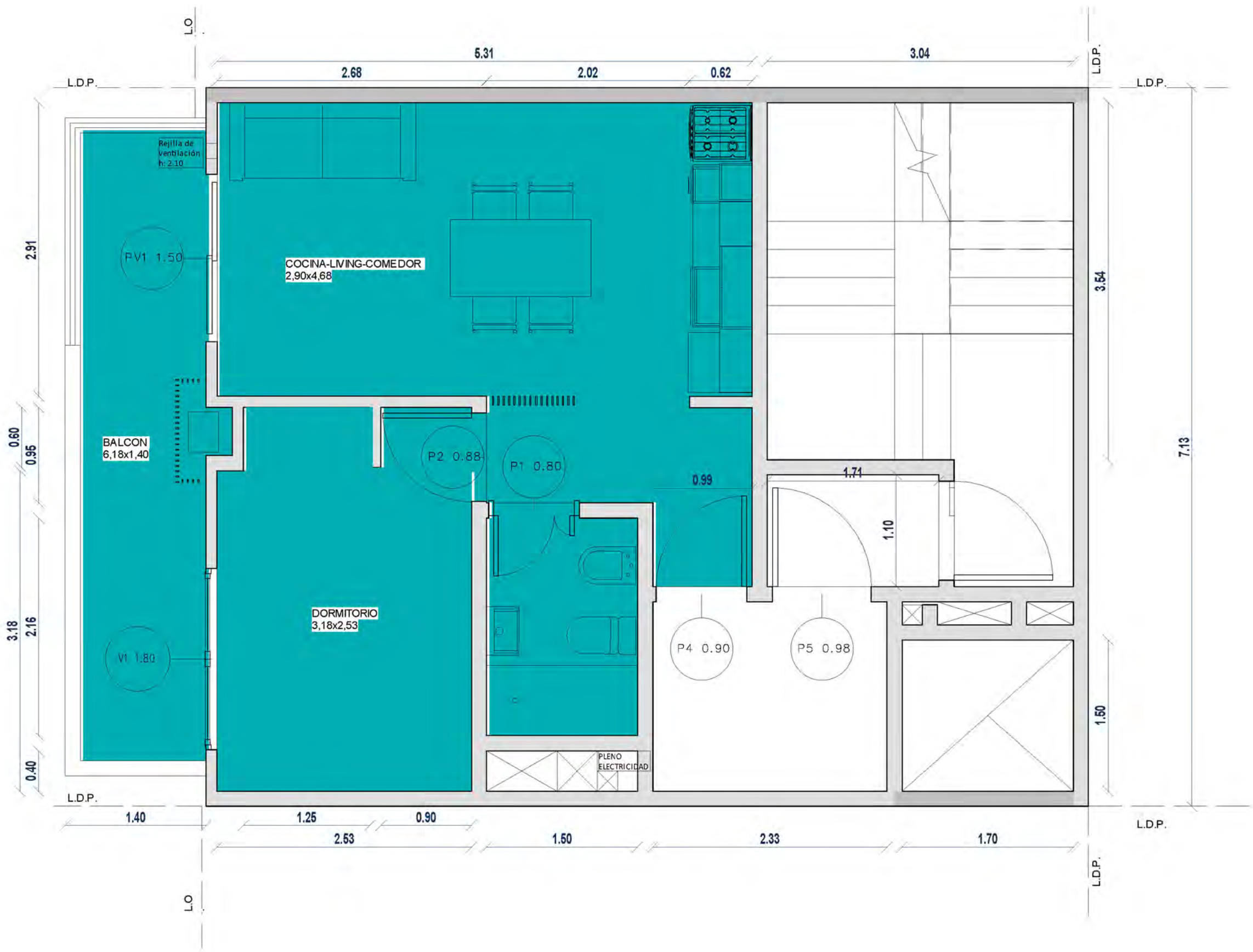


DOS AMBIENTES CON BALCÓN

CUBIERTOS 34.50 m2

DESCUBIERTOS 7 m2

SUPERFICIE TOTAL 41.50 m2





TRES AMBIENTES EN DUPLEX CON BALCÓN Y TERRAZA

CUBIERTOS 56 m2

BALCON TERRAZA 21 m2

SUPERFICIE TOTAL 84 m2

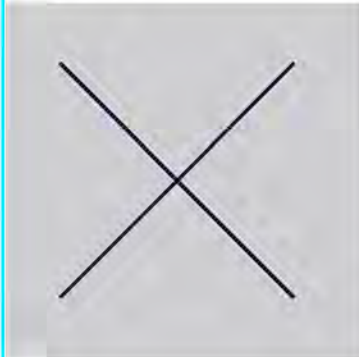


Piso 11



Terraza

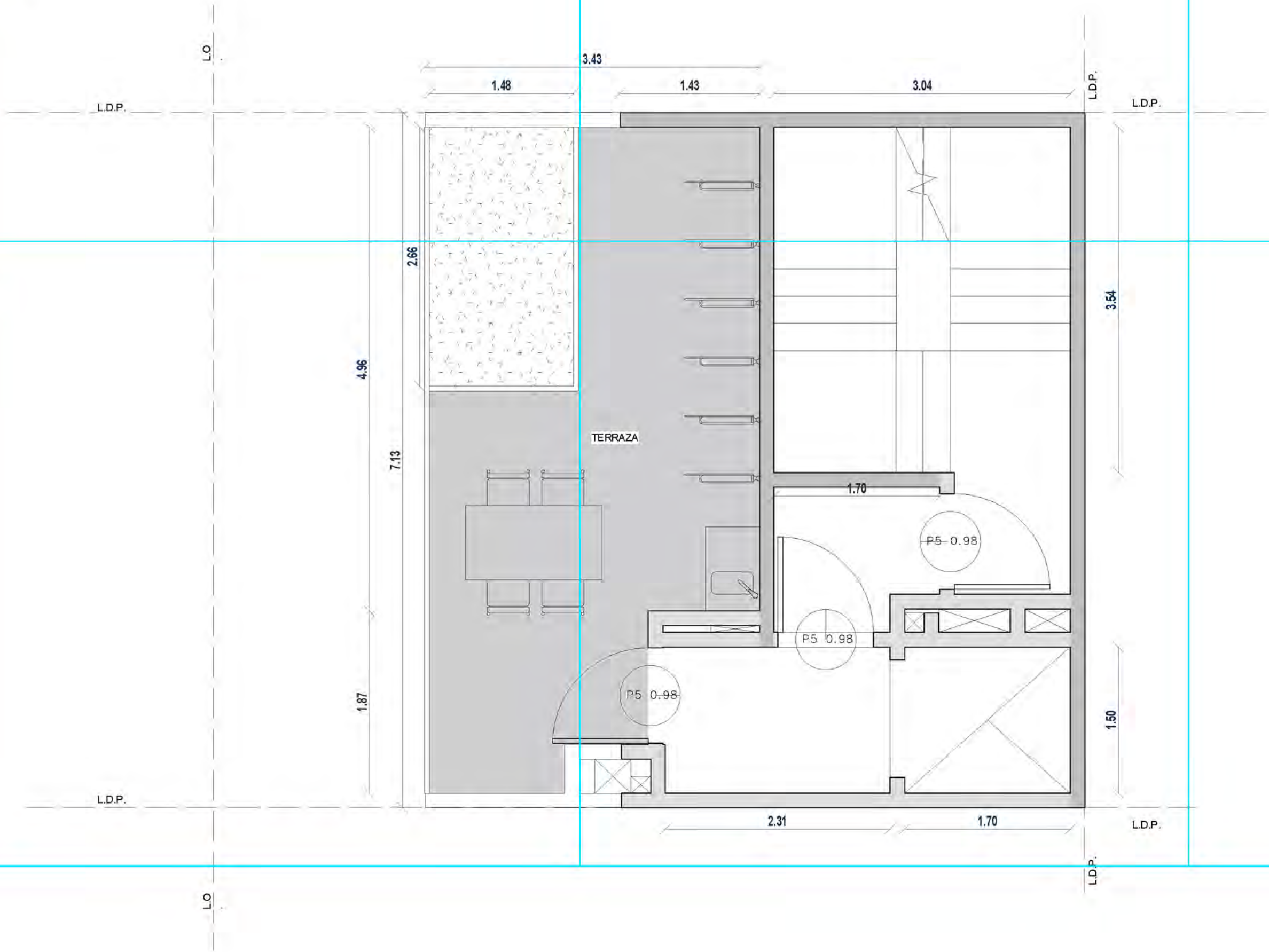
Piso 12



CUBIERTOS

DESCUBIERTOS 24 m2

SUPERFICIE TOTAL 24 m2



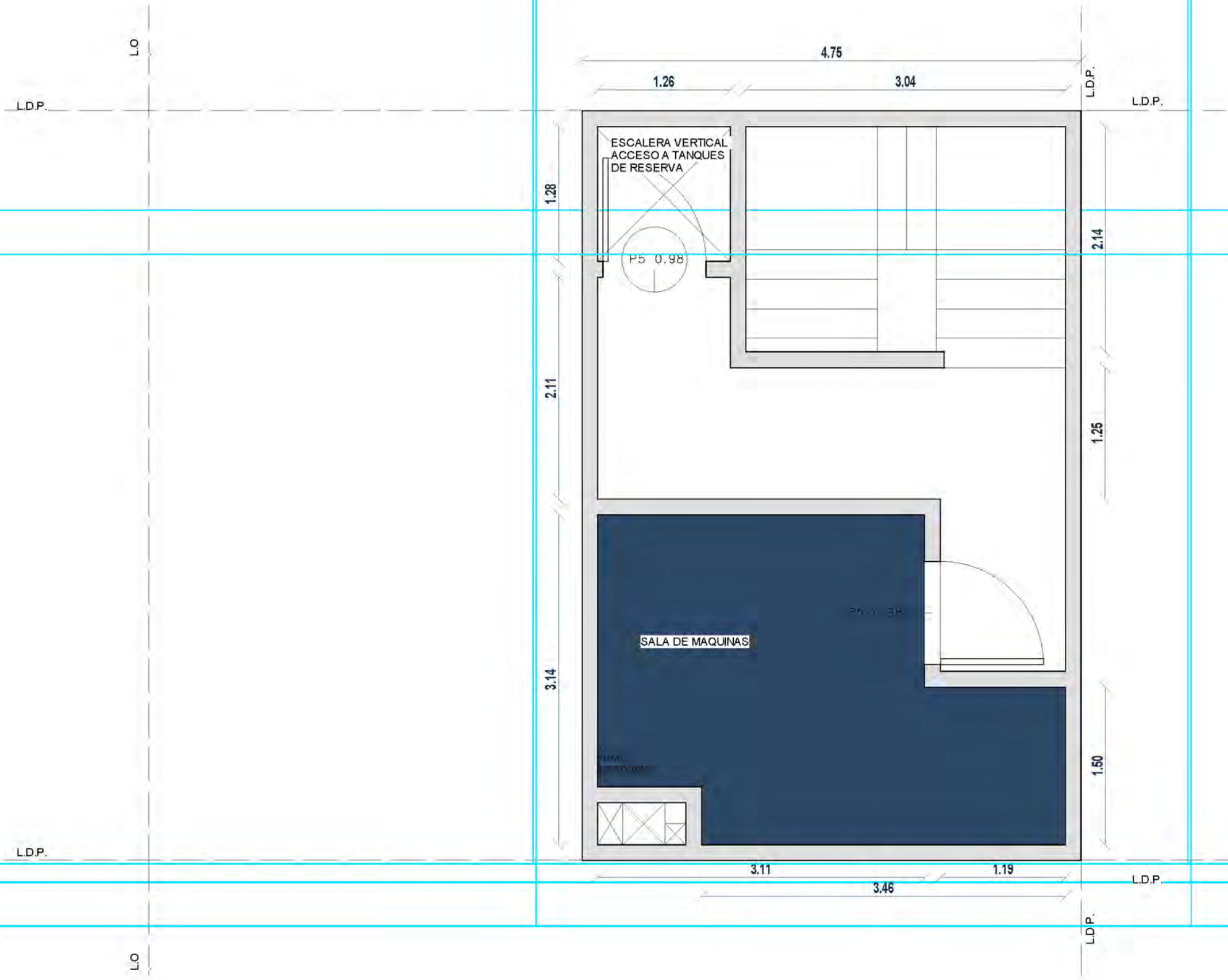
Sala de máquinas

Piso 13



CUBIERTOS 13 m2

SUPERFICIE TOTAL 13 m2

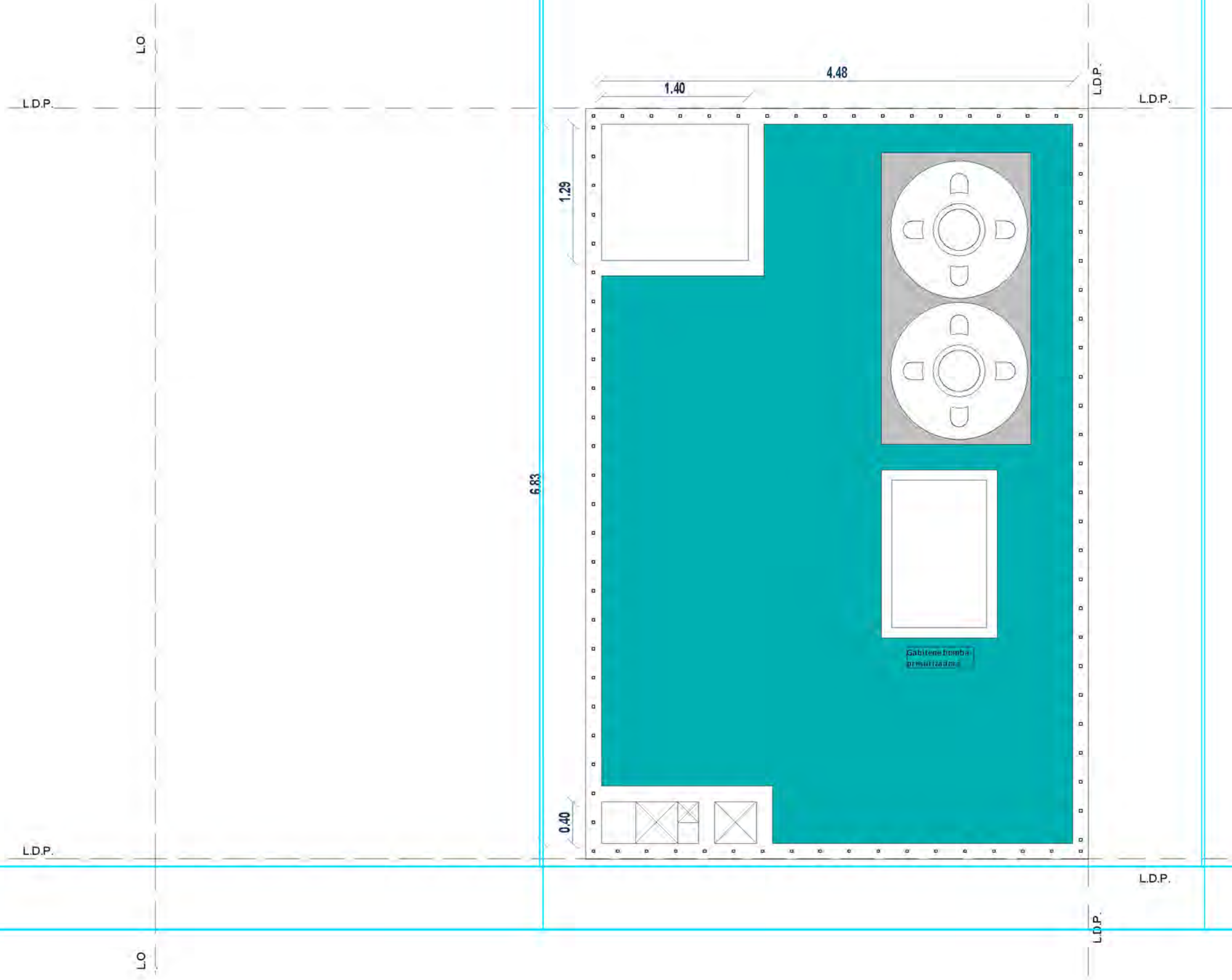


Planta de techos

Piso 14



SUPERFICIE TOTAL 30 m2











Terminaciones y Detalles



Carpintería de Aluminio

Aluminio anodizado



Cortinas de Enrollar

Cajón compacto
Lamas de aluminio



Paños Vidriados

Doble vidrio
hermético



Ascensor

Electromecánico



Agua Caliente Sanitaria

Caldera servicio dual



Calefacción

Piso Radiante



Preinst. Aire Acondicionado

Cajas interiores
y desagotes



Puertas Acceso Uf Y Caja Escaleras

Cortafuego
Roble Lerix



Puerta Interiores

Ranuradas de MDF



Solado Unidades

Placas
porcelanato



Solado Dormitorios

Placas
porcelanato



Solado y Paredes Areas Humedas

Placas porcelanato
y cerámicas



Zócalos

Moldurados



Grifería

FV monocomando



Artefactos Sanitarios

Roca línea Mónaco
y Sacha



Accesorios Sanitarios

Linea Sensus



Bachas Cocinas lavaderos/parrilla

Johnson línea Luxor



Artefactos Cocina

Longvie a gas



Bajo Mesadas Y Alacenas

A medida en melamina
1° marca



Mesadas

Cuarzo natural



Áreas Comunes

Terraza



Techo Verde y Riego Automatico

Terrazas verdes



Bicicleteros

Cubiertos en
terrazza



Expensas

Bajas

Desarrolla

Integra Desarrollos

<https://integradesarrollos.com.ar/site/>
@desarrollosintegra

Comercializa

Inmobiliaria Levy Gegati Propiedades

54 9 11 5803 7214
54 9 11 5601 5522
Franklin 611
ventas@levygegatiprop.com.ar