



Scalabrini Ortiz 863



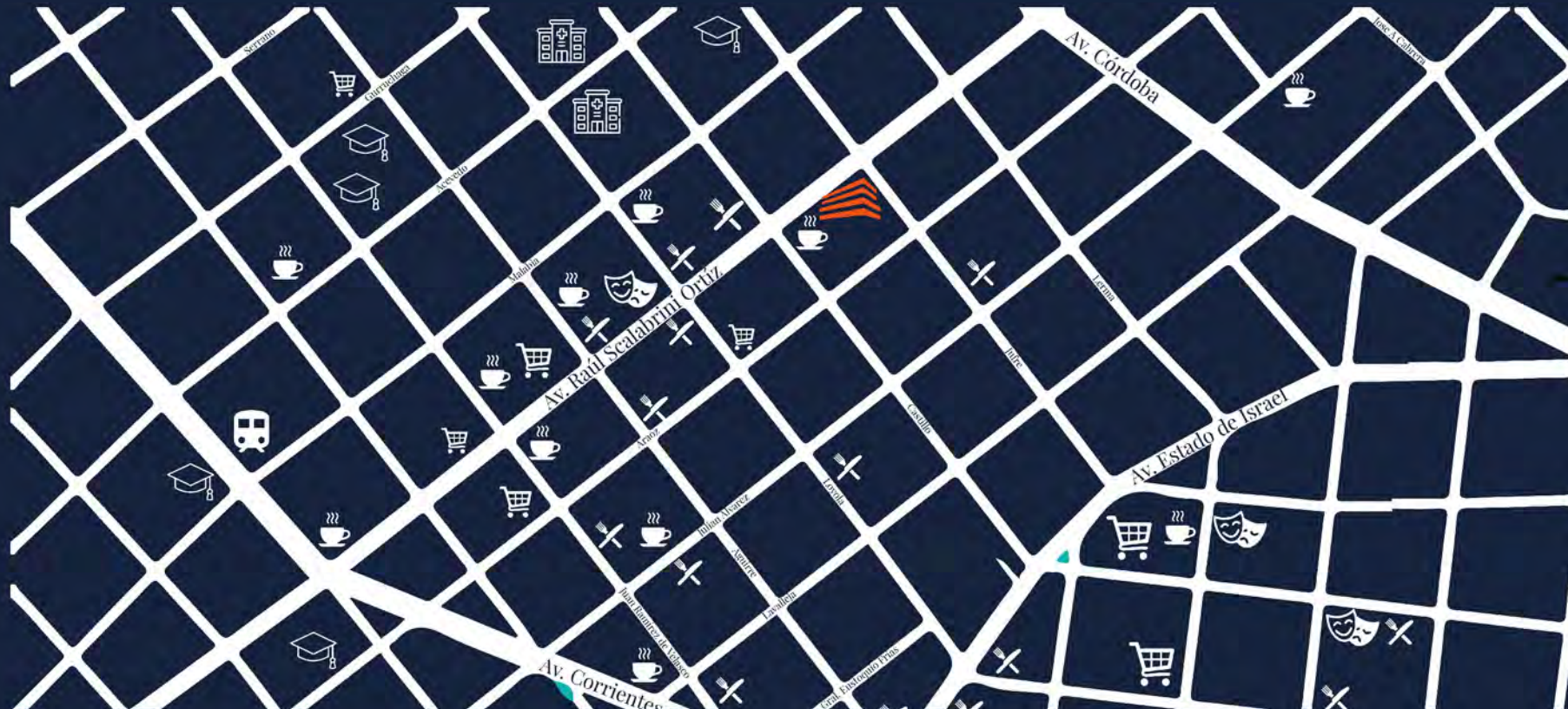


DESARROLLO

Scalabrini Ortiz 863

Próximo emprendimiento a construir en zona neurálgica de la ciudad, en que confluyen los emblemáticos barrios de Palermo y Villa Crespo, aportando cada uno sus particulares características tradicionales, y los coloridos giros que imprimen las renovadas identidades urbanas.







Scalabrini Ortiz 863

- ✓ Local
- ✓ 22 Unidades
- ✓ 3 y 4 Ambientes
- ✓ Patio/terraza Verde
- ✓ Balcones Aterrazados
- ✓ 8 Cocheras





A

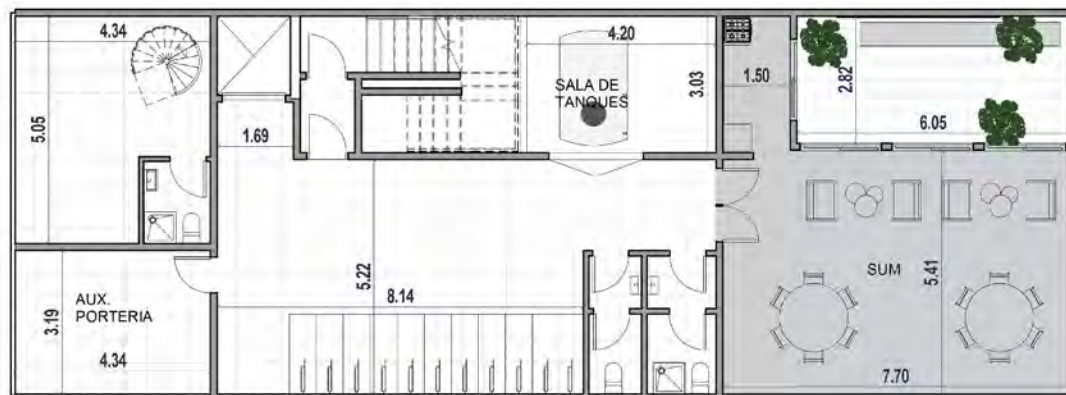
Subsuelo



SUBSUELO - SUM CON PATIO

SUPERFICIE TOTAL 50 m2

BICICLETEROS 22



B

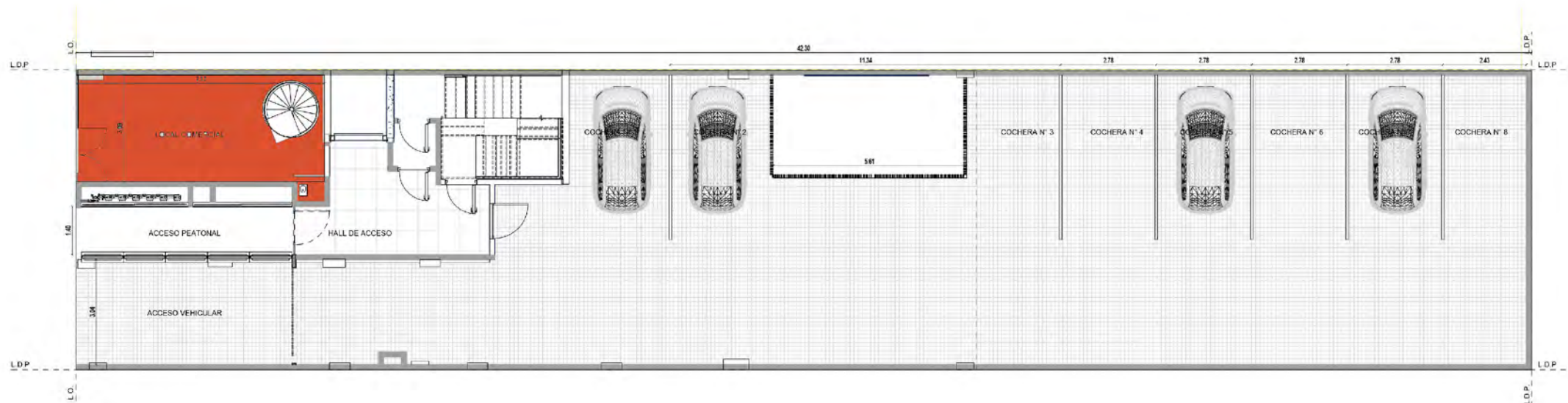
Planta Baja



LOCAL COMERCIAL - COCHERAS

SUPERFICIE TOTAL 21.50 m2

COCHERAS 8



P1



CUBERTOS 62.95 m2

DESCUBIERTOS 12 m2

SUPERFICIE TOTAL 74.95 m2



P1



TRES AMBIENTES CON BALCON TERRAZA

CUBIERTOS	80.11 m2
DESCUBIERTOS	35.50 m2
SUPERFICIE TOTAL	115.61 m2



A

P2

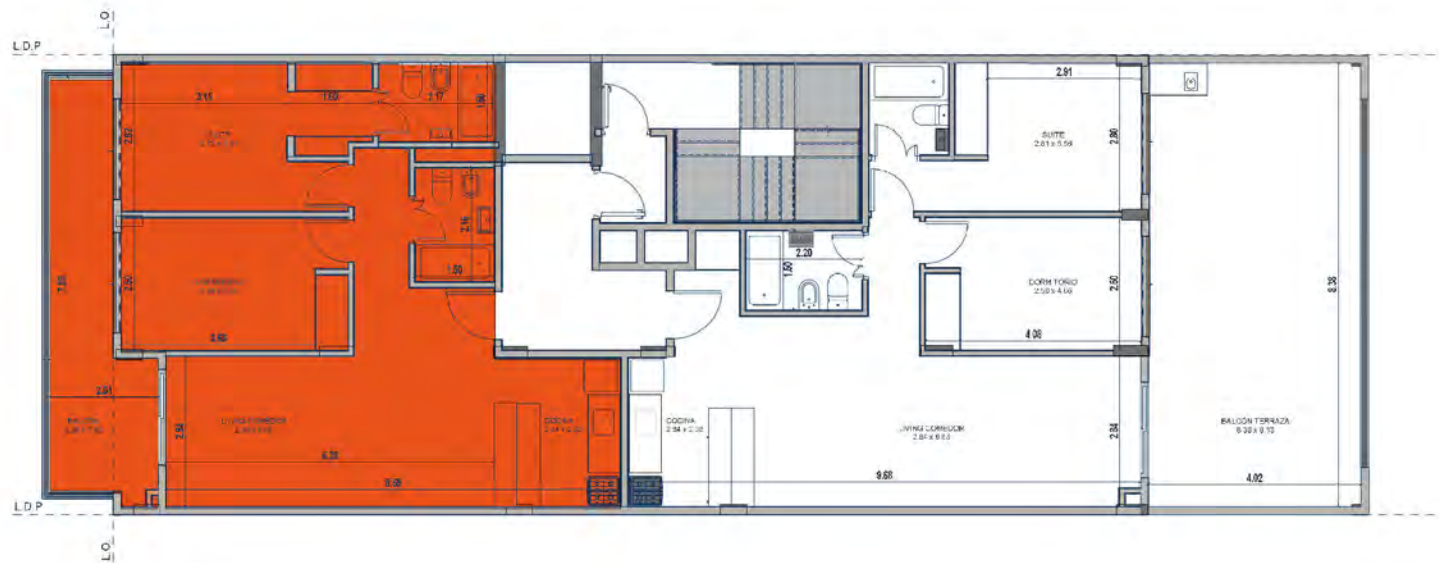


TRES AMBIENTES CON BALCON

CUBIERTOS 62.94 m2

DESCUBIERTOS 12 m2

SUPERFICIE TOTAL 74.94 m2

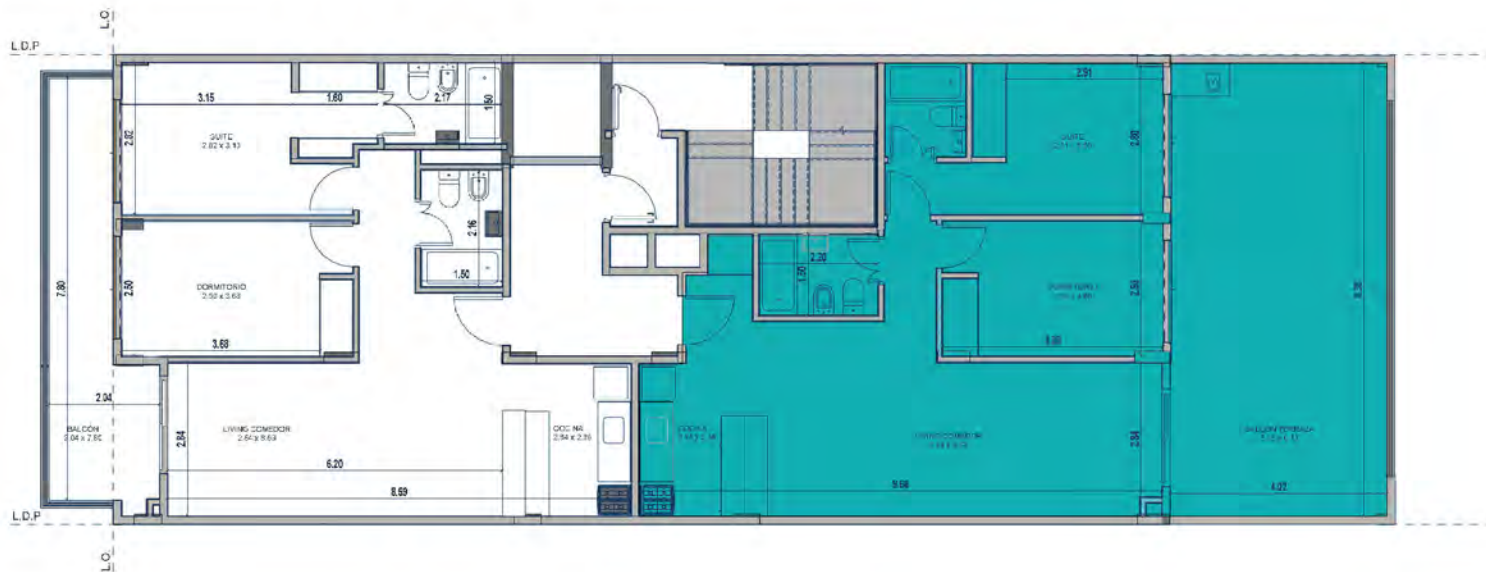


122



7

CUBIERTOS	64.64 m2
DESCUBIERTOS	33.50 m2
SUPERFICIE TOTAL	98.14 m2

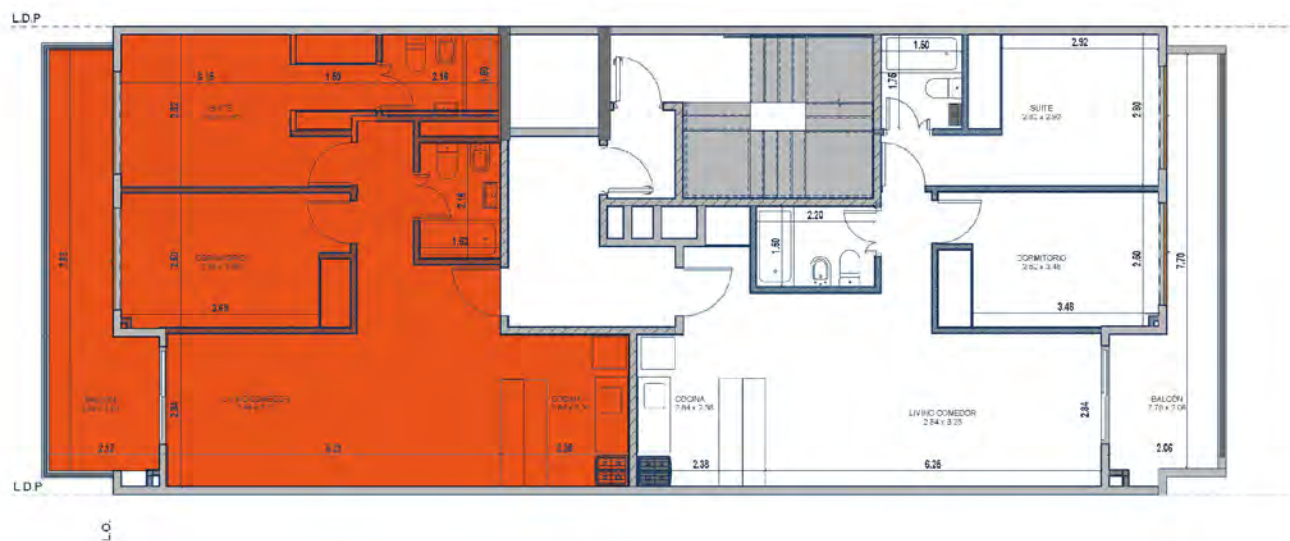


13456 / 8910



2

CUBIERTOS	62.12 m2
DESCUBIERTOS	12 m2
SUPERFICIE TOTAL	74.12 m2



P 3-4-5-6-7-8-9-10



CUBIERTOS	61.15 m2
DESCUBIERTOS	10 m2
SUPERFICIE TOTAL	71.15 m2

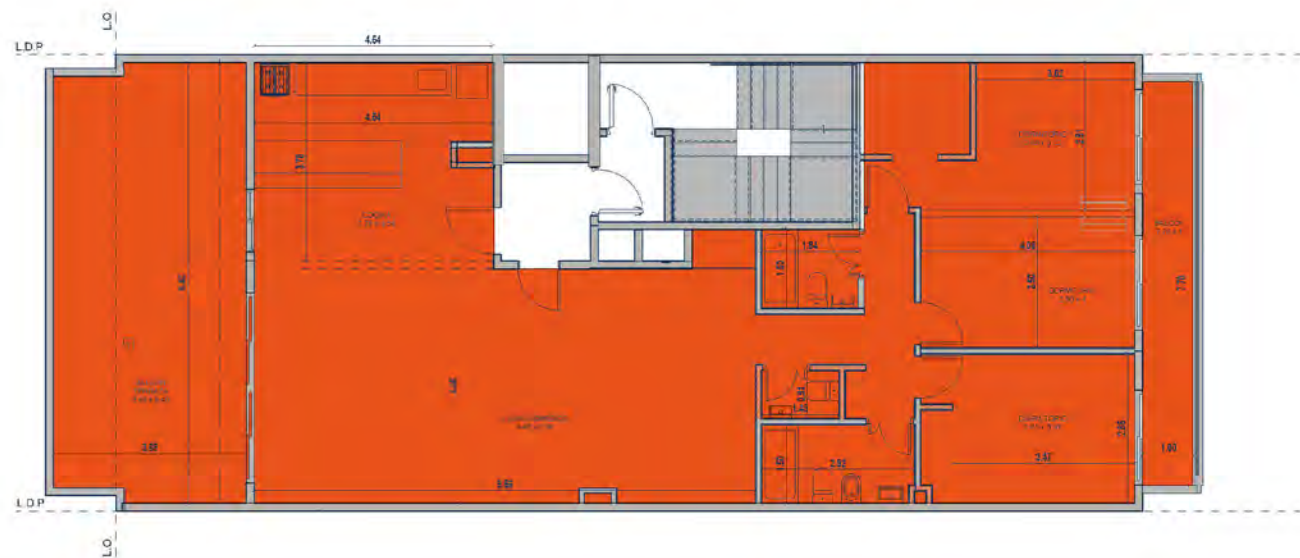


A

P11



CUATRO AMBIENTES CON BALCON Y BALCON TERRAZA

CUBIERTOS 108.18 m²DESCUBIERTOS 31.69 m²SUPERFICIE TOTAL 139.87 m²

A

P-7



TRES AMBIENTES CON BALCON Y BALCON TERRAZA

CUBIERTOS 70.35 m2

DESCUBIERTOS 46.27 m2

SUPERFICIE TOTAL 116.62 m2



A

p 13



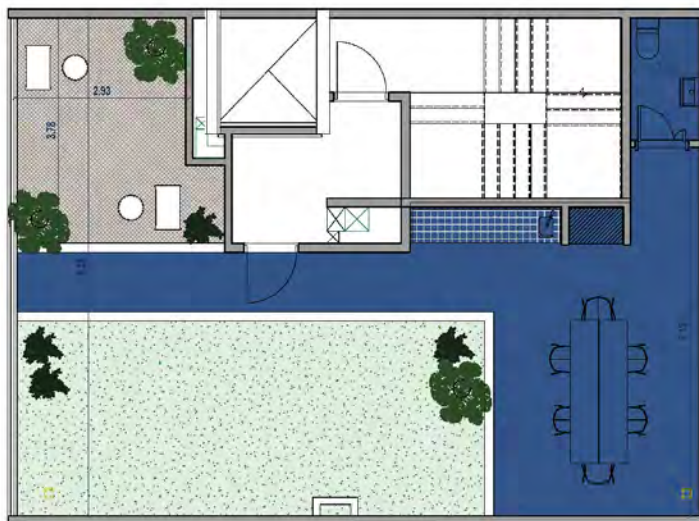
TERRAZA CON PARRILLA

SECTOR ESTAR 11.07 m2

SECTOR PARRILLA 32.80 m2

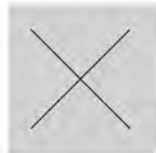
TERRAZA VERDE 25.66 m2

SUPERFICIE TOTAL 69.53 m2



A

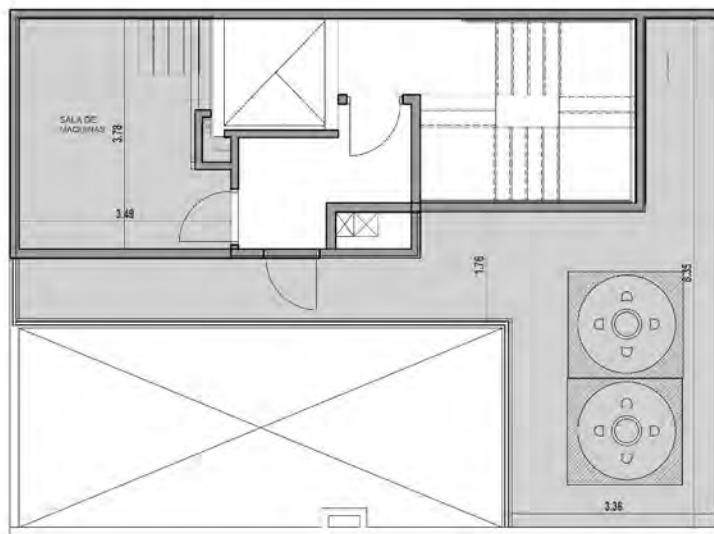
P 11



SALA DE MAQUINAS

CUBIERTOS

13.19 m2

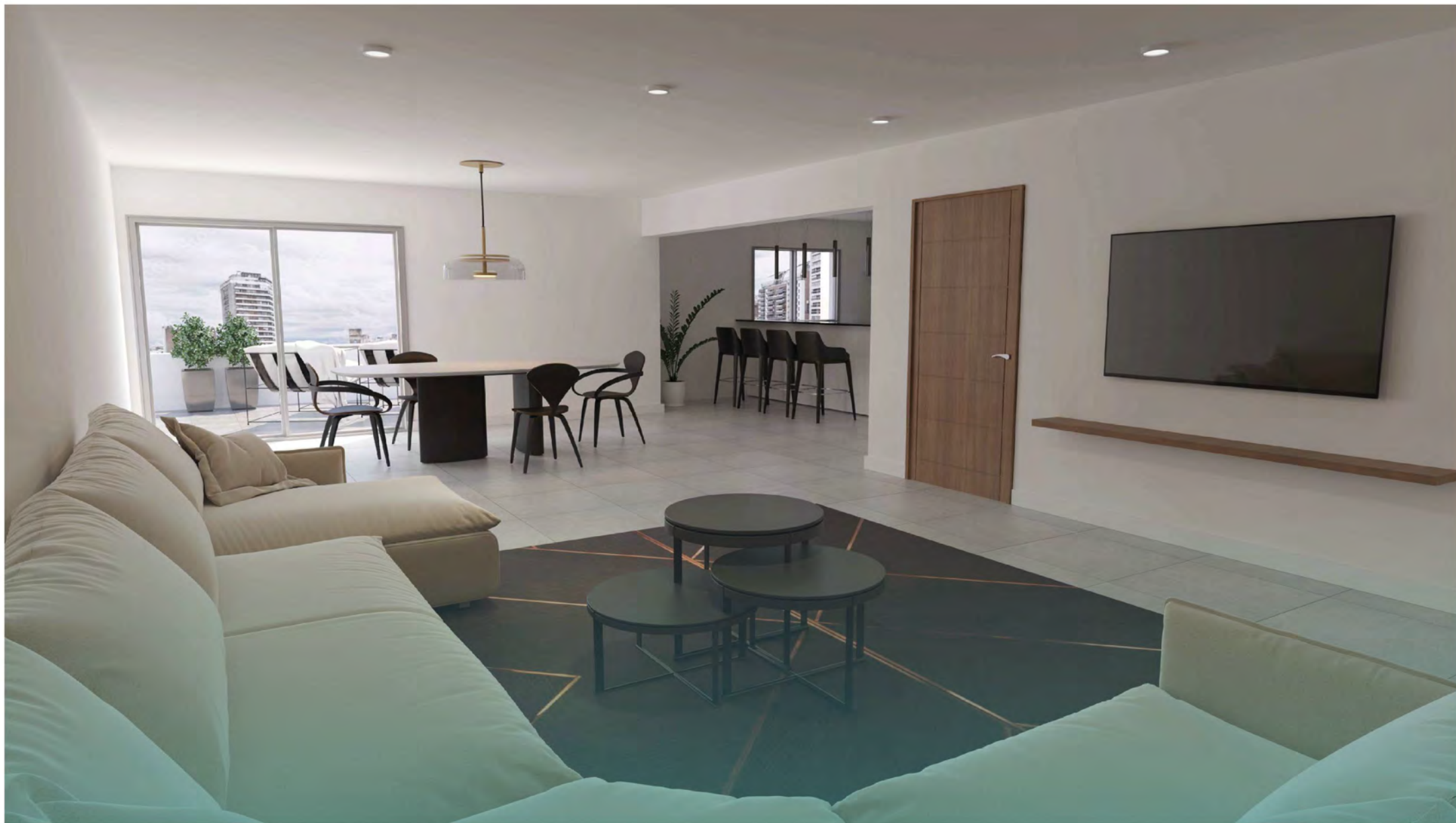








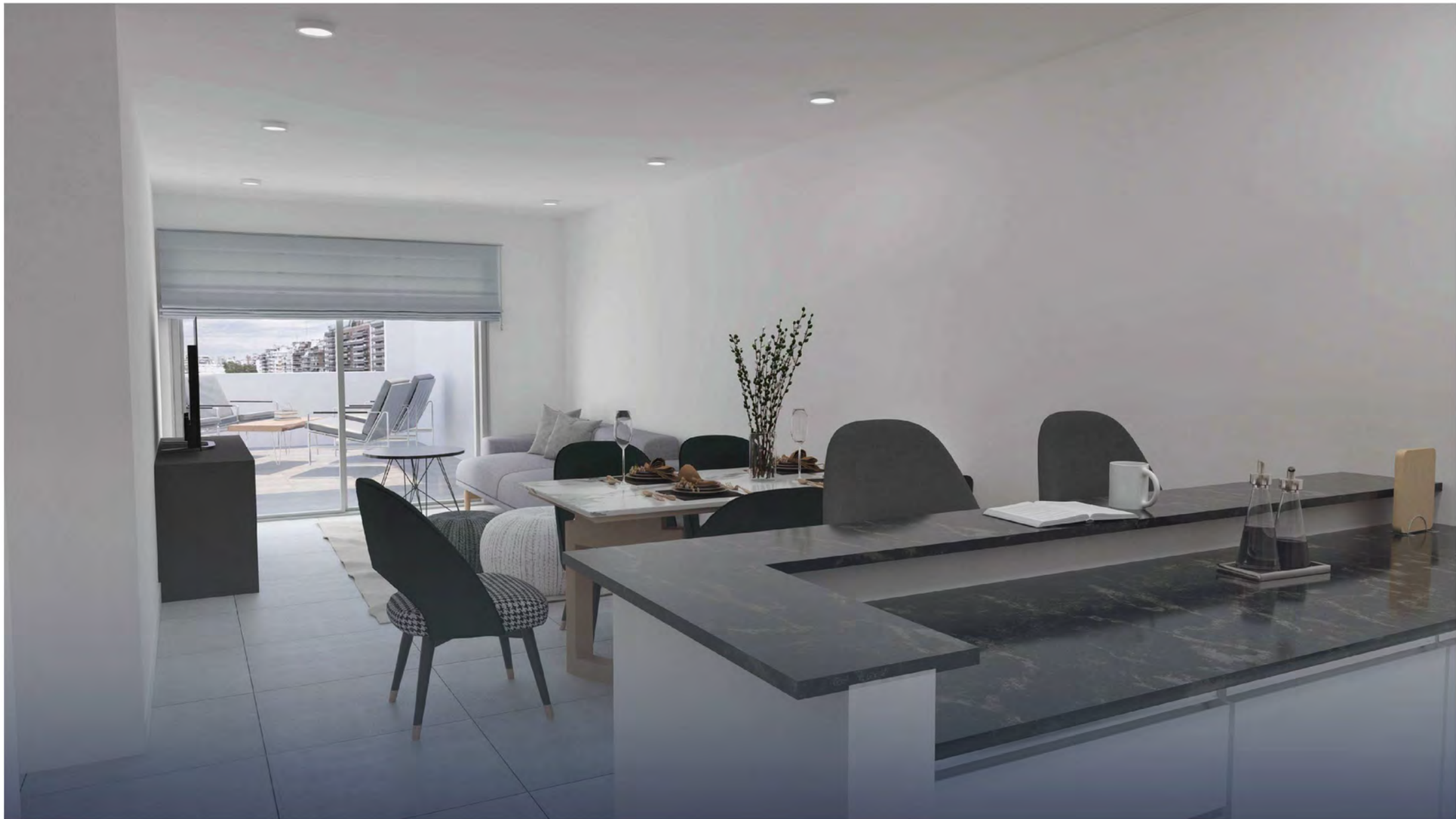






















Terminaciones y Detalles



Carpintería de Aluminio

Aluminio anodizado



Cortinas de Enrollar

Cajón compacto y lamas de aluminio



Paños Vidriados

Doble vidrio hermético



Ascensor

Electromecánico



Agua Caliente Sanitaria

Caldera servicio dual



Calefacción

Piso radiante



Preinst. Aire Acondicionado

Cajas interiores y desagotes



Puertas Acceso Uf Y Caja Escaleras

Cortafuego Roble Lerix



Puerta Interiores

Ranuradas de MDF



Solados Unidades

Placas porcelanato



Solados Dormitorios

Placas porcelanato



Solados y Revestimientos Áreas Húmedas

Placas porcelanato y cerámicas



Zócalos

Moldurados



Grifería

FV monocomando



Artefactos Sanitarios

Roca línea Mónaco y Sacha



Accesorios Sanitarios

Línea Sensus



Bachas Cocinas lavaderos/parrilla

Johnson línea Luxor



Artefactos Cocina

Longvie a gas



Bajo Mesadas Y Alacenas

A medida en melamina 1° marca



Mesadas

Cuarzo natural



Techo Verde y Riego Automatico

Terrazas



Bicicleteros

En subsuelo



Expensas

Bajas

Desarrolla

Integra Desarrollos

<https://integradesarrollos.com.ar/site/>
@desarrollosintegra

Comercializa

Inmobiliaria Levy Gegati Propiedades

54 9 11 5803 7214
54 9 11 5601 5522
Franklin 611
ventas@levygegatiprop.com.ar